

Prodej rodinného domu, 314 m², Praha 4-Háje, ul. Kazimírova

Kazimírova, 14900, Praha 11, Praha

**18 300 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je za prodej
ideální 1/2 nemovitosti

Vyřizuje

Štovičková Vlasta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	314 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi podíl ideální 1/2 krajní řadové vily ve velice klidné zástavbě pražských Hájų v ul. Kazimírova.

V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a prodáváný podíl odpovídá koupi bytu s dispozicí 4+kk s terasou a vstupem na zahradu v přízemí o výměře 107 m² a bytu 2+kk v podkroví s obytnou galerií, kde je ložnice a šatna o výměře 58 m². Dále je součástí garáž s vjezdem, kotelna a technické zázemí domu vč. prostoru pod terasou a chodbami před byty. Oba byty prošly rekonstrukcí a v současnosti jsou pronajaté. Zakoupený podíl můžete užívat nezávisle na vlastníku druhé poloviny domu. Dodávané energie jsou vyřešeny podružnými měřidly. Dům se vyznačuje dobrým stavem, což z něj činí ihned obyvatelný dům bez nutnosti dalších výrazných investic. Dům se nachází v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a Milíčovského lesa, tedy je to ideální místo pro milovníky volnočasových a sportovních aktivit s vynikající dostupností do města díky blízkému metru Háje.