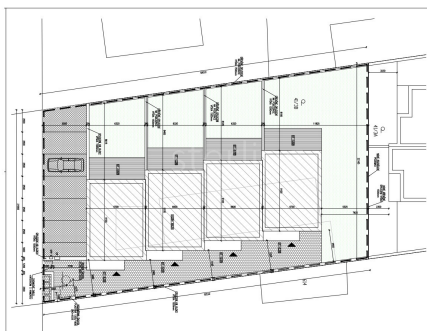
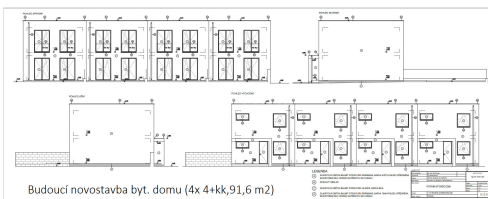


Prodej projektu 813 m2, Čelákovice, okr. Praha-východ, osobní vlastnictví

Čelákovice



9 900 000 Kč

za nemovitost

cena vč. projektové dokumentace a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Stulík

Tel.: +420 777 250 514

GSM: +420 777 250 514

E-mail:

stulik@sterlingreality.cz

Plocha parcely: 813 m²

Občanská vybavenost: Kompletní síť obchodů a služeb

Odpad: Kanalizace

Komunikace: asfaltová

Voda: Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality Vám zprostředkuje prodej rovinatého stavebního pozemku určeného pro výstavbu bytového domu se 4 bytovými jednotkami / 4x 4+kk (91,6 m2, mezonet) + osm parkovacích míst. Ke třem bytům předzahrádka 60m2 a k jednomu bytu 145 m2. IS: elektřina, vodovod a kanalizace. Rozpracované stavební řízení v "pokročilé fázi" (vč. vydaného ÚR k výstavbě, souhlas města, atd.; kompletní projektová dokumentace, zaplacená a nově zřízená přípojka vodovodu a elektriny (ČEZ, 4 elektroměry). Mimo záplavovou oblast (!), příjezd na pozemek z obecní komunikace. Pozn.: dle ÚP obce lze postavit až 3.NP.

Lokalita, kde se pozemek nachází, se vyznačuje velmi dobrou dostupností do Prahy (autem cca 20min). Město Čelákovice má veškerou občanskou vybavenost: 2x ZŠ, 2x MŠ, supermarkety Lidl, Tesco a Billa, krytý bazén, fitness, restaurace a kavárny, tenisové kurty, atd.), vlak a příměstský BUS (PID - pásma II.). Vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy (hl. nádraží 32min; 2x za hodinu) a Kolína cca 1,9km od pozemku. Bližší informace sdělím na dotaz.