

Prodej komerčních prostor 437 m2, Plzeň - Bory.

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



14 880 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu
Doporučujeme



Vyřizuje

Karel Černý

Tel.: 371 008 008

GSM: 603566375

E-mail:

karel.cerny@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	437 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční příležitost, komerční prostory o výměře 437 m2, které se nachází mezi hotely Golden Fish a Parkhotel v lokalitě Plzeň-Bory. Prostory se nachází ve 2.NP a jsou momentálně využívány jako kongresové salonky o kapacitě 80 a 200 míst a také zázemí restaurace. Prostor je vzdušný s hezkým výhledem na Borský park. Po úpravě je možná široká škála využití ve sféře obchodu, služeb i zdravotnictví. Celý stávající prostor lze upravit dle vlastních představ a to díky železobetonové konstrukci, která umožňuje jakoukoliv realizaci přestavby. V obrazové sekci je k nahlédnutí studie možnosti rozdělení prostoru na kanceláře. Devizou nabízených nebytových prostor je výjimečná poloha a velkorysý zázemí - restaurace, wellness, fitness, kadeřnictví, kosmetika, tenisové kurty a kongresové centrum, prestižní lokalita u Borského parku, dostatek

parkovacích míst, výborná dostupnost v dosahu MHD.