

Prodej, rodinný dům, Moravská Třebová, Poštovní ul.

Poštovní, 57101, Moravská Třebová

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ducháček**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	204 m ²
Plocha sklepu:	37 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům vhodný k trvalému bydlení. V současné době je nemovitost oficiálně využívána jako ubytovna. Dispozice RD je 5+1. Rodinný dům je situován v centru Moravské Třebové, v těsné blízkosti náměstí a zámku. Dům byl v letech 2010-2018 postupně rekonstruován. Zastavěná plocha domu činí bez terasy cca 139 m², užitná plocha cca 166 m², k tomu lze ještě přičíst terasu s přístřeškem o velikosti cca 35 m² a prostornou půdu přes celý půdorys domu, která nabízí potenciál vybudování

dalších prostor. Dům je z části podsklepený plocha sklepů s přístupovou svažující (bez schodů) chodbou činí cca 37 m². Dům má kamenné základy, svislé konstrukce jsou smíšené (cihla, kámen), střecha je sedlová, pokrytá pálenou taškou, přístřešek má pultovou střechu pokrytou lepenkou. Elektřina je v mědi, vytápění je ústřední zajištěno elektrickým kotlem (možnost vytápění také kotlem na tuhá paliva). Nabízený dům je napojen k dálkovému vodovodu a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Vnitřní rozvody vody jsou plastové, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Plyn není v domě zaveden, ale přípojka plynu je přímo u domu. V objektu je zaveden pevný internet. Okna jsou nová - dřevěná a plastová, dvojskla. Dům je plně funkční, vybavený, k okamžitému nastěhování. Dovolujeme si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti a jsme připraveni Vám zdarma zajistit výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.