

Prodej rodinného domu, 271 m² - Horoměřice

Patočkova, 25262, Horoměřice

**27 138 160 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Kristina Bímová**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 721 838 830**E-mail:**kristina.bimova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Plocha zahrady:	693 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivní rodinný dům v klidné části Horoměřic. Pokud nechcete mít jen krásný dům, ale rádi byste bydleli v moderní ulici plné podobně koncipovaných domů, tak již nemusíte hledat. Tento nádherný dům v nejvyšším standardu nabízí nejen dostatek prostoru a světla, ale také velkorysou zahradu, 2 garážová stání, 2 stání před domem, vzdušný obývací s panoramatickým oknem, přípravu na krb a několikery velkoformátové posuvné dveře, díky kterým máte přírodu skutečně na dosah ruky.

Pokud se nespokojíte s málem, jistě Vás potěší, že tento dům má veškeré nejmodernější atributy. Nádherné dubové

podlahy, velkoformátovou dlažbu i obklad v dekoru beton, úchvatné schodiště s dubovými nášlapnicemi, skleněnými boky a kovovými bočnicemi, trojvrstvá izolační dřevěná okna Vekra, masivní vstupní dveře s nádherným hliníkovým madlem, nadčasové dveře Sapeli s magnetickým zámekem a samozřejmě prostornou dvojgaráž, kde se vejdou nejen dva automobily, ale jakékoliv další Vaše vybavení.

Důležité informace:

- dispozice 5kk
- užitná ploha domu 271 m²
- pozemek 864 m²
- zahrada 693 m²
- 3 patra
- 3 koupelny
- dvojgaráž
- panoramatické okno
- velkoformátové dveře

Horoměřice jsou sice již ve Středočeském kraji, nicméně jejich poloha je více než strategická. Do Prahy a na metro to máte i ve špičce maximálně 20 minut, na letiště Václava Havla 12 minut a pokud cestujete často po Pražském okruhu, tak na něj najedete do 10 minut.

Samozřejmostí je i občanská vybavenost - v Horoměřicích najdete ZŠ i MŠ, obchody, restaurace, květinářství, poštu či lékárnou. Pokud máte domácí mazlíčky, je zde i veterinární klinika a mnoho možností, kam vyrazit na procházku.

Zajímáte-li se o klidné bydlení v moderním prostředí s výbornou dostupností, kontaktujte nás ihned!