

Prodej byty 3+kk, 86 m² - Hodonín

Měšťanská, 69501, Hodonín



3 145 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: +420 608776618

GSM: +420 608776618

E-mail:

kahanek@uverovecentrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám zprostředkuji koupi cihlového bytu o velikosti 3+kk v blízkém centru města Hodonín na ulici Měšťanská. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 3, v bytovém domě bez výtahu.

Dispozice bytu: předsiň, chodba, toaleta, pokoj, koupelna, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a komora. V suterénu domu je prostorný uzamykatelný sklep.

Celková obytná plocha bytu má plochu 77 m², užitná plocha bytu je 86,30 m².

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Měsíční náklady na provoz bytu pro čtyřčlennou domácnost (dva dospělí a dvě děti) jsou ve výši =6.670 Kč (elektrika, plyn, voda, stočné, správa bytového domu a fond oprav).

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou, elektrickou a mikrovlnou troubou a volně stojící lednicí s mrazničkou. V koupelně je vana a připojení pro pračku. Topení v bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Bytový dům má vlastní uzavřený dvůr o ploše 641 m², který je ve vlastnictví společenství vlastníků.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka MHD. V širším okolí několik restaurací supermarket, lékárna a kulturní středisko. Ve městě Hodonín je kompletní občanská vybavenost.

Parkování pro osobní automobil je možné přímo před domem.

K nastěhování dohodou.

Kompletní financování Vám zprostředkujeme za výhodných podmínek přes našeho smluvního partnera Úvěrové Centrum.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.