

## Apartmán 49 m<sup>2</sup>, balkon, Pstruží-Plešivec-Krušné hory

36301, Merklín



**5 635 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu, úschovy kupní  
ceny a odměny  
zprostředkovatele



Vyřizuje

**Petr Kraus**

**GSM: 734 766 184**

**E-mail:**

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení zahajujeme prodej apartmánů v tomto unikátním projektu. Jedná se o celkem 8 apartmánů různých velikostí v krásném apartmánovém domě přímo u nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Zpracování apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlaha zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, Walk-in sprchové kouty. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm ( s možností dálkového ovládání) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Byty v přízemí navíc bezpečnostní elektrické rolety. Ke každému bytu bude náležet jedno nekryté parkovací stání + dvě společná park. místa a box na lyžařské vybavení. Společné wellness - finská sauna, odpočívárna s TV, vědro. Dále společná kolárna, lyžárna s vyhříváním bot, společenská místnost s WC, příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiiku, čistírna odpadních vod, studna s úpravnou vody, zastřešená pergola. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Cena je 115.000 Kč/m<sup>2</sup> u každého apartmánu. Dispozice od 1+KK až 3+KK. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento objekt dle platného zákona zařazen do energetické třídy G. Apartmány jsou ve fázi finálního dokončení-průběžně bude v inzerci aktualizováno foto a další informace. Ev. číslo: 646494.