

Apartmán 49 m², balkon, Pstruží-Plešivec-Krušné hory

36301, Merklín

5 635 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, úschovy kupní
ceny a odměny
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení zahajujeme prodej apartmánů v tomto unikátním projektu. Jedná se o celkem 8 apartmánů různých velikostí v krásném apartmánovém domě přímo u nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Zpracování apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlaha zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, Walk-in sprchové kouty. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm (s možností dálkového ovládání) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Byty v přízemí navíc bezpečnostní elektrické rolety. Ke každému bytu bude náležet jedno nekryté parkovací stání + dvě společná park. místa a box na lyžařské vybavení. Společné wellness - finská sauna, odpočívárna s TV, vědro. Dále společná kolárna, lyžárna s vyhříváním bot, společenská místnost s WC, příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, studna s úpravnou vody, zastřešená pergola. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Cena je 115.000 Kč/m² u každého apartmánu. Dispozice od 1+KK až 3+KK. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento objekt dle platného zákona zařazen do energetické třídy G. Apartmány jsou ve fázi finálního dokončení-průběžně bude v inzerci aktualizováno foto a další informace. Ev. číslo: 646494.



Vyřizuje

Petr Kraus
GSM: 734 766 184

E-mail: p.kraus@dumrealit.cz