

Krásný mezonet přímo u metra Kobylisy

Klapkova, Praha 8, Praha

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. realitního a
právního servisu

Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete trávit čas v pražských zácpách nebo dělat taxikáře svým dětem? Hledáte krásný, světlý byt, připravený k nastěhování v docházkové vzdálenosti od metra trasy C? Právě jste ho našli.

Jedná se o precizně postavenou půdní vestavbu z 30 cm ytongu + zateplení 10 cm polystyrénem. Kolaudace vč. nové střechy proběhla v březnu 2012.

Mezonet 5+kk (125,9 m²) + terasa (14,1 m²) + komora na chodbě (7m²) + sklep (10,6m²), celkem 157,6 m² prostoru. 2 parkovací stání k pronájmu hned u domu (1200,-/měs/stání)

Byt je připojený na úpravnu vody Waterboss, která odstraňuje vápník, železo a mangan, a spolu s revitalizátorem vody Grander zvyšuje kvalitu a relaxační účinky vody a zlepšuje její chuť. Zvyšuje účinka např. pracího pásku. Už žádá

balená voda.

Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel Viesmann.

V oknech jsou trojitá skla a žaluzie a střešní okna zn. Velux.

V bytě je elektronické zabezpečovací zařízení připojené na pult centralizované ochrany a bezpečnostní dveře ADLO v betonových zárubních.

Počítačová síť je v obou pracovnách a v dětském pokoji.

V celém bytě je lepená kantovka z červeného dubu tloušťky 15 mm, kterou je možné zbrousit a přelakovat.

Na střeše je příprava na solární panely.

1. NP

V podlaze je teplovodní podlahové topení.

Koupelna sprcha, WC a pisoár.

Obývací pokoj orientovaný na západ s terasou s elektricky ovládanou markýzou.

Na zdi je speciální reflexní malba na projekci s úhlopříčkou obrazu 3 m.

Plynový krb na dálkové ovládání, výkon 9 kW, který dokáže vytopit celý prostor.

Menší trezor zabudovaný ve zdi.

Ozvučení reproduktory Focal Dôme 5+1, samostatné ozvučení jídelny reproduktory ve stropě.

Plně vybavená kuchyň.

Myčka, designová sklokeramická varná deska design Karim Raschid, digestoř, ohřívací zásuvka na nádobí, horkovzdušná trouba, vestavěná lednice s mrazákem, plně výsuvné zásuvky na nádobí na vaření, magnetické lišty na nože.

Velká pracovna se šatnou, toho času jako pokojíček na odpolední šlofíček. Vestavěné skříně v pracovně i šatně.

Odstěhováním postele lze okamžitě přeměnit na plnohodnotnou šatnu.

Schodiště do horního patra na kovové konstrukci, nášlapy z červeného dubu, zábradlí je z bezpečnostního skla.

2.NP

Topení zajišťují teplovodní radiátory.

Ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a WC. Vestavěný skříňový trezor s elektronickým zabezpečením.

Pracovna s hlubokou vestavěnou skříní.

Dětský pokoj vybavený nábytkem, velkou vestavěnou skříní. Dětské žebřiny se zábavnými prvky.

Koupelna s velkou vanou Vagnerplast pro dva s pohodlnou odkládací plochou, pračka, sušička, WC, pisoár, otopný žebřík - kombinovaný (standardně teplovodní, lze zapojit do elektřiny).

Chodba nad vnitřním schodištěm s velkou vestavěnou skříní, kde je umístěný plynový kotel a zbývá dostatek dalšího úložného prostoru.

V okolí je k dispozici dostatek parků, dětských hřišť, koupališť. V pěší vzdálenosti jsou nejen mateřské i základní školy, ale lidová škola umění nebo střední školy, obchody i vstup do metra Kobylisy.