

Prodej, komerční objekt - ubytovna, Moravská Třebová, Poštovní ul.

Poštovní, 57101, Moravská Třebová

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ducháček**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Celková plocha:	166 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní komerční objekt. V současné době je nemovitost oficiálně využívána jako ubytovna s kapacitou 2 ubytovacích jednotek apartmánového typu (8 lůžek), společnou kuchyní, 2 koupelnami a 2 skladů. Nemovitost je situována v centru Moravské Třebové, v těsné blízkosti náměstí a zámku. Objekt byl v letech 2010-2018 postupně rekonstruován. Zastavěná plocha nemovitosti činí bez terasy cca 139 m², užitná plocha cca 166 m², k tomu lze ještě přičíst terasu s přístřeškem o velikosti cca 35 m² a prostornou půdu přes celý půdorys objektu, která nabízí potenciál vybudování dalších prostor. Částečné podsklepení o velikosti cca 37 m² je zpřístupněno svažující chodbou (bez schodů). Svislé konstrukce postavené na kamenných základech jsou smíšené (cihla, kámen), střecha je sedlová, pokrytá pálenou taškou, přístřešek má pultovou střechu pokrytou lepenkou. Elektrina je v mědi, vytápění je ústřední zajištěno elektrickým kotlem (možnost vytápění také kotlem na tuhá paliva). Nabízený objekt je napojen k dálkovému vodovodu a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Vnitřní rozvody vody jsou plastové, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Plyn není v domě zaveden, ale přípojka plynu je přímo před objektem. V objektu je zaveden pevný internet. Okna jsou nová - dřevěná a plastová, dvojskla. Nemovitost je plně funkční, vybavená, k okamžitému nastěhování. Jedná se o zajímavou investici, generující stabilní příjem. Dovolujeme si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti a jsme připraveni Vám zdarma zajistit výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.