

Stavební pozemek Nebušice

K Šedivce, 16400, Praha-Nebušice, Praha



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Kočarová

GSM: +420 777 558 128

E-mail:

katerina.kocarova@century21.cz

Celková plocha: 911 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji rohový stavební pozemek k možné výstavbě rodinného domu nebo vily v prémiové lokalitě pro rezidenční bydlení v Praze 6 - Nebušicích. V současnosti na pozemku stojí starší vilka vhodná k odstranění.

Jedná se o rovinatý pozemek o velikosti 911 m² v tradiční rezidenční zástavbě na klidném, atraktivním a dobře dostupném místě s přístupem po místní komunikaci a se všemi přípojkami inženýrských sítí na hranici pozemku. Lokalita je velmi dobře dostupná do Prahy 6 - na Metro A - Bořislavka - cca 10 min., je zde Pražská integrovaná doprava (BUS), autem dostupnost na Letiště Václava Havla.

Pozemek je dle územního plánu obce je v kategorii OB-B tedy vhodný pro stavby pro bydlení (zastavitelnost 30%). Na území obce je již značně omezený počet takto kvalitních stavebních pozemků pro rezidenční bydlení v této velikosti.

Podle aktuálního vyjádření stavebního úřadu je možno např. postavit viladům se třemi bytovými jednotkami.

Městská část Praha - Nebušice disponuje kvalitní občanskou vybaveností:

- mateřská škola, základní škola, International School of Prague více na: <https://www.isp.cz/>

- sportovní hala, tenisové kurty, cyklostezky, dětské hřiště apod.

- restaurace, kavárny, obchody, supermarket, pošta
- přírodní rezervace Divoká Šárka.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy.

Ideální varianta příměstského bydlení v tradiční prémiové lokalitě pro rezidenční bydlení v docházkové vzdálenosti do přírodní rezervace Divoká Šárka. Další informace rádi poskytneme na prohlídce.