

Stavební pozemek Nebušice

K Šedivce, 16400, Praha-Nebušice, Praha

28 000 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	911 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji rohový stavební pozemek k možné výstavbě rodinného domu nebo vily v prémiové lokalitě pro rezidenční bydlení v Praze 6 - Nebušicích. V současnosti na pozemku stojí starší vilka vhodná k odstranění.

Jedná se o rovinatý pozemek o velikosti 911 m² v tradiční rezidenční zástavbě na klidném, atraktivním a dobře dostupném místě s přístupem po místní komunikaci a se všemi přípojkami inženýrských sítí na hranici pozemku. Lokalita je velmi dobře dostupná do Prahy 6 - na Metro A - Bořislavka - cca 10 min., je zde Pražská integrovaná doprava (BUS), autem dostupnost na Letiště Václava Havla.

Pozemek je dle územního plánu obce je v kategorii OB-B tedy vhodný pro stavby pro bydlení (zastavitelnost 30%). Na území obce je již značně omezený počet takto kvalitních stavebních pozemků pro rezidenční bydlení v této velikosti. Podle aktuálního vyjádření stavebního úřadu je možno např. postavit viladům se třemi bytovými jednotkami. Městská část Praha - Nebušice disponuje kvalitní občanskou vybaveností:

- mateřská škola, základní škola, International School of Prague více na: <https://www.isp.cz/>
- sportovní hala, tenisové kurty, cyklostezky, dětské hřiště apod.
- restaurace, kavárny, obchody, supermarket, pošta
- přírodní rezervace Divoká Šárka.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy.

Ideální varianta příměstského bydlení v tradiční prémiové lokalitě pro rezidenční bydlení v docházkové vzdálenosti do přírodní rezervace Divoká Šárka. Další informace rádi poskytneme na prohlídce.



21

Vyřizuje

Mgr. Kateřina Kočařová

GSM: +420 777 558 128

E-mail: katerina.kocarova@century21.cz