



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05301

Prodej rodinného domu - Jiříkov - ulice Dvořákova

2 590 000 Kč
za nemovitost

Dvořákova, Jiříkov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	731 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům se zahradou v Jiříkově okres Děčín ulice Dvořákova.

Jedná se o řadový, dvoupodlažní dům o dispozice 5 + 1 s přístavbami a zahradou o rozloze 545 m² s možností vjezdu.

Celková plocha pozemku je 731 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 136 m². Obytná plocha v přízemí domu je 80 m² a v patře 60 m².

V 1. NP se nachází rozlehlá vstupní chodba s průchodem do zahrady. Z chodby je vstup do obytných místností s kuchyní. Kuchyňská linka jev původním stavu. V chodbě se nachází schodiště, kterým vystoupáte do druhého poschodí. Zde se nachází tři obytné místnosti a kuchyň, dále pak vstup na půdu.

Vytápění kotlem na pevná paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Okna plastová, střecha Bramac, staří ca. 13 let, v nemovitosti jsou zavedeny inženýrské sítě, a to kanalizace (jímka), voda vlastní - studna, elektřina, plyn na hranici pozemku.

Dům je k dispozici ihned. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná. Zajistíme vám optimální financování této nemovitosti.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz