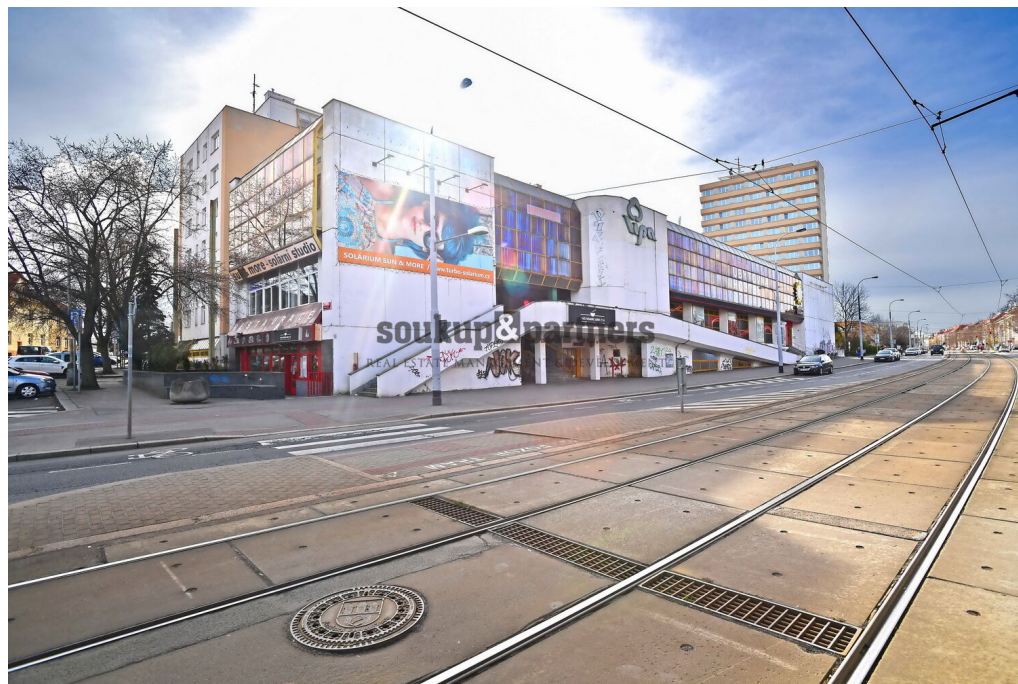


Prodej komerční budovy s užitnou plochou 2500 m², Praha 3 - Žižkov, Hartigova, pozemek 1709 m²

Hartigova, Praha 3, Praha



Neuvedeno za nemovitost

více informací o ceně u RK



Vyřizuje

Petr Solomčík

Tel.: 774422411

GSM: +420 725 442 299

E-mail:

[petr.solomcik@spartners.c
z](mailto:petr.solomcik@spartners.cz)

Celková plocha:	2500 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Plocha skladů:	150 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rozsáhlý komerční komplex o celkové užitné ploše 2500 m² s pozemkem 1709 m², zahrnující ubytovnu s kompletním vybavením, restauraci s terasou, solárium a další prostory připravené k individuálnímu využití. Objekt je umístěn v rušné lokalitě s vynikajícím přístupem a vysokou mírou viditelnosti.

Stavba zahrnuje tři podlaží a nabízí možnost navýšení o další patra, dle okolního rázu ostatních budov. Dále parkoviště pro sedm vozidel s možným potenciálem vybudování podzemního parkoviště pro rozšíření kapacity. Objekt je v tuto chvíli plně funkční. Dále je zde dostupných 1000 m² prostor na dvou podlažích, které jsou klimatizované a po celkové rekonstrukci, v nadstandardním provedení a připravené k pronájmu.

Detaily k jednotlivým plochám:

Restaurace: 230 m² interiéru a 40 m² venkovní zahrádka

Ubytovna: 820 m² plochy

Solárium: 110 m² plochy

Další prostory: 1000 m² připraveno k pronájmu

Další Skladové prostory: 150 m² + ostatní plochy

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.