

## Prodej komerční budovy s užitnou plochou 2500 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, Hartigova, pozemek 1709 m<sup>2</sup>

### Neuvedeno

za nemovitost

více informací o ceně u RK

Hartigova, Praha 3, Praha

|                               |                                  |                       |                       |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 2500 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b> | 3                     |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                        | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý           |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum                 | <b>Plocha skladů:</b> | 150 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>       | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rozsáhlý komerční komplex o celkové užitné ploše 2500 m<sup>2</sup> s pozemkem 1709 m<sup>2</sup>, zahrnující ubytovnu s kompletním vybavením, restauraci s terasou, solárium a další prostory připravené k individuálnímu využití. Objekt je umístěn v rušné lokalitě s vynikajícím přístupem a vysokou mírou viditelnosti.

Stavba zahrnuje tři podlaží a nabízí možnost navýšení o další patra, dle okolního rázu ostatních budov. Dále parkoviště pro sedm vozidel s možným potenciálem vybudování podzemního parkoviště pro rozšíření kapacity. Objekt je v tuto chvíli plně funkční. Dále je zde dostupných 1000 m<sup>2</sup> prostor na dvou podlažích, které jsou klimatizované a po celkové rekonstrukci, v nadstandardním provedení a připravené k pronájmu.

Detaily k jednotlivým plochám:

Restaurace: 230 m<sup>2</sup> interiéru a 40 m<sup>2</sup> venkovní zahrádka

Ubytovna: 820 m<sup>2</sup> plochy

Solárium: 110 m<sup>2</sup> plochy

Další prostory: 1000 m<sup>2</sup> připraveno k pronájmu

Další Skladové prostory: 150 m<sup>2</sup> + ostatní plochy

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Petr Solomčík**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** +420 725 442 299

**E-mail:** [petr.solomcik@spartners.cz](mailto:petr.solomcik@spartners.cz)