

Prodej bytu 2kk, parkovací stání, Úvaly, okr. Praha východ

U Hostína, 25082, Úvaly

5 400 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2kk, 43 m² + terasa 4,6 m², ve 3. patře novostavby z r. 2007, ulice U Hostína. V ceně bytu vlastní venkovní parkovací stání před domem. Orientace oken na jih s volným výhledem do parku. V bytě plovoucí podlahy, plastová francouzská okna se vstupem na terasu z obou pokojů, kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem, koupelna s rohovou vanou, toaletou a prostorem pro pračku, předsín s vestavěnou skříní. Měsíční poplatky 3.769,-Kč za dvě osoby. Vytápění a ohřev vody ústřední z plynové kotelny v domě. V místě občanská vybavenost, nákupní centrum OC Pražská, výborná dostupnost, vlakové nádraží - 20 až 25 min. na Hlavní, nebo Masarykovo nádraží. Krásné okolí, přírodní parky, rybníky, cyklostezky, venkovní posilovna. Možnost hypotéky.



Vyřizuje

Rudolf Bálek**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603 872 485**E-mail:** balek@blanikreality.cz