

**Prodej RD 2+1 s půdním prostorem a stodolou, pozemek 191 m²,
Odolena Voda, P-V**

U Kovárny, Odolena Voda

**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	191 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej RD 2+1 s možností půdní vestavby na adrese U Kovárny 54, Odolena Voda, P-V.

Je tvořen obytným prostorem 19 m², ložnicí 18 m², kuchyní 10 m², chodbou se sprchovým koutem a umyvadlem a toaletou. K domu náleží stodola o rozměrech 8 m x 12 m a půdní prostor 66 m², o které lze dům po úpravách zvětšit. Dům stojí na pozemku 191 m², k dispozici je i malý sklípek.

IS - elektřina, městská voda i vlastní studna, kanalizace.

Možnost parkování před domem i na dvorku.

Tento, téměř 200 let starý, objekt byl částečně rekontruován v roce 2015 - plastová okna, ústřední topení, elektrické rozvody a rozvod vody plastovými trubkami.

Dům se nachází v centru Odolene Vody. V obci je občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, ZUŠ, MÚ, pošta, lékárna, restaurace, obchody, tenisový klub, dětská hřiště, bankomat. Kompletní občanská vybavenost v 9 km vzdálených Kralupech nad Vltavou.

Dobrá dopravní dostupnost BUS - 25 minut "M" Kobylisy, nájezd na D1 - 15 minut Praha.

Příjemným zpestřením jsou i 2 lesoparky, které nabízí místo k procházkám, odpočinku či sportu.