

Prodej bytu 2+KK, 63 m², Smiřice u Hradce Králové

Jiráskova, Smiřice



2 100 000 Kč
za nemovitost

Klient si vyhrazuje právo při větším počtu zájemců prodat nemovitost formou el. aukce Remax, výsledky aukce nejsou závazné. Výše provize se vypočítává ze skutečně dosažené prodejní ceny.



Vyřizuje

Ing. Boris Oláh

GSM: +420736640016

E-mail:

boris.olah@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o velikosti 2 + kk na adrese Jiráskova č. p. 266, Smiřice. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. podlaží cihlového objektu s celkovým počtem 3 podlaží. Plocha bytu činí 63m², užitná plocha pak dosahuje 71m². Jedná se o byt ve starší nemovitosti v centru obce, kterou SVJ postupně renovuje. Byt je k rekonstrukci. Voda a kanalizace obecní, plyn zaveden ale byt není na plyn připojen, topení přímotopy a pokojovými kamny na dřevo, dřevěné brikety. Ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu náleží lodžie společná pro sousední byt.

Dům je situován v centru obce za náměstím, naproti ZŠ, vedle domu dětské hřiště, v ulici ZUŠ. Potraviny, pošta, lékař, restaurace a další občanská vybavenost v dosahu chůze.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.