

## Prodej rodinného domu 390 m<sup>2</sup>, Velké Popovice

Husova, 25169, Velké Popovice


**11 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Radotinský**
**Tel.:** 777 106 906

**GSM:** 777 106 906

**E-mail:**
[michal.radotinsky@kuzopartners.cz](mailto:michal.radotinsky@kuzopartners.cz)

|                          |                                                      |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 179 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 390 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 937 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 758 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                                         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidném centru Velkých Popovic. Jedná se o 3 podlažní nemovitost se zastavěnou plochou 179 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je potom 390 m<sup>2</sup>. Po stavebních úpravách lze využít jako rodinné sídlo, rozdělení na 3 byty, dá se využít i jako investice, k vytvoření bytového družstva (je zde možnost družstevního financování), nebo i k podnikatelskému záměru (pronájem bytů, ubytovna, mateřská škola, dětské skupiny,...). Součástí prodeje je vydané stavební povolení na 3 bytové jednotky, které počítají s bytem v přízemí a dvěma mezonetovými byty (všechny 3 byty mají velikost 130 m<sup>2</sup>), které budou mít vlastní vstup z venkovního

schodiště. Kromě samotného bydlení nabízí nemovitost i rozlehlou, mírně svažitou, zahradu o výměře 758 m<sup>2</sup>., která může sloužit ke společnému využití, nebo ji lze také rozdělit. V případě zájmu doporučuji nezávaznou prohlídku.