

Prodej rodinného domu 390 m², Velké Popovice

Husova, 25169, Velké Popovice


11 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Radotínský
Tel.: 777 106 906

GSM: 777 106 906

E-mail:
michal.radotinsky@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	937 m ²
Plocha zahrady:	758 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidném centru Velkých Popovic. Jedná se o 3 podlažní nemovitost se zastavěnou plochou 179 m², podlahová plocha je potom 390 m². Po stavebních úpravách lze využít jako rodinné sídlo, rozdělení na 3 byty, dá se využít i jako investice, k vytvoření bytového družstva (je zde možnost družstevního financování), nebo i k podnikatelskému záměru (pronájem bytů, ubytovna, mateřská škola, dětské skupiny,...). Součástí prodeje je vydané stavební povolení na 3 bytové jednotky, které počítají s bytem v přízemí a dvěma mezonetovými byty (všechny 3 byty mají velikost 130 m²), které budou mít vlastní vstup z venkovního

schodiště. Kromě samotného bydlení nabízí nemovitost i rozlehlou, mírně svažitou, zahradu o výměře 758 m²., která může sloužit ke společnému využití, nebo ji lze také rozdělit. V případě zájmu doporučuji nezávaznou prohlídku.