



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 24003

Venkovský dům s pěkným pozemkem v Roztokách u Semil

Roztoky u Semil



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	2008 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej poloroubené chalupy s pěkným pozemkem v obci Roztoky u Semil, v podhorské oblasti Krkonoš nedaleko Vysokého nad Jizerou. Chalupa je umístěna v centru malé obce, ve které je roztroušená zástavba rodinných a rekreačních domů, kde trvale žije cca 110 obyvatel. Z místa obce jsou nádherné výhledy do blízkých údolí a krásné rozhledy do širokého okolí. Nejznámější částí obce je Fiedlerovo údolí, ve kterém je mimo jiné umístěn typický podkrkonošský mlýn na Staroveském potoce.

Stavbu domu obklopuje pozemek o výměře 1868 m², na kterém jsou vzrostlé dřeviny a keře, takže zajišťuje dostatečné soukromí. Pozemek je přístupný ze dvou stran, ale komfortní příjezd je zejména z místní zpevněné obecní komunikace. Pozemek je mírně svažité a orientovaný na východní stranu.

Dům je klasickou venkovskou stavbou v poloroubeném stylu, jehož současný technický stav je z velké části špatný, respektive polovina domu je staticky narušena a spíše určena k demolici. Ostatní části domu, včetně podsklepení lze využít pro budoucí přestavbu, případně novostavbu domu. Do domu jsou přivedeny aktivní přípojky elektřiny a

obecního vodovodu.

Jedná se o ideální místo pro rekreaci a pro trvalé bydlení. V dostupné vzdálenosti se nacházejí lyžařská centra Krkonoš a Jizerských hor. Dále turistické stezky a cyklotrasy. Blízkost měst Vysoké nad Jizerou a Semily splňuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Pro ty, kteří hledají klidnou oblast, tak se jedná o ideální místo pro budoucí bydlení a rekreaci.