

Prodej rodinné domy, 120 m2 - Uherský Brod

Tovární, 68801, Uherský Brod



3 300 000 Kč

za nemovitost

vč. DPH, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji zděný rodinný dům ve skvělé lokalitě, na ulici Tovární v Uherském Brodě.

Dům je v původním stavu, prošel ale částečnou revitalizací v podobě zateplení, fasády a má nová plastová okna. Vytápění domu primárně zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji jsou navíc umístěny krbová kamna, které velmi rychle zajistí tepelný komfort.

Dům je rozdělen na dvě části. První část o dispozici 3+kk je doplněna ještě o další dva pokoje s kuchyňkou, včetně

koupelny a WC ve druhé části domu. Podlahy tvoří linoleum v kombinaci s dlažbou. Původní stav nabízí mnoho prostoru ke změně dispozice tak, aby byly naplněny všechny vaše představy.

Nad celým půdorysem domu se nachází půda s možností přestavby na obytný prostor. Centrem pozemku je dvůr, který je ideálním místem k odpočinku na čerstvém vzduchu v úplném soukromí. Ze dvora jsou přístupné další dva velké prostory, které původně sloužily jako dílny. Tento prostor je také možno přetvořit na obytné.

V okolí se nachází obchod s potravinami, mateřské a základní školy, dětské hřiště. K parkování slouží garáž, která je součástí domu.

Centrum města je v dosahu pěší chůze do 15 minut. Přímo před okny je autobusová zastávka.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto rodinného domu.

Ing. Martin Souček & Explicit Reality