

pronájem bytu 2+kk 38 m2 + sklep 4m2 Praha 8 Troja ul. Hnězdenská panel 10. patro výtah část. zař.

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4700,-Kč
včetně spotřeby elektřiny

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem krásného bytu 2+kk o velikosti 38 m2 v ulici Hnězdenská na Praze 8 v Troji.

Byt se nachází v 10. patře v novějším panelovém domě a patří k němu i sklepní kóje cca 4m2 v suterénu domu k uskladnění kol a jiného vybavení.

Byt je po část. rekonstrukci a je z části zařízen:

kuchyň. kout: kuchyňská linka se sklokeramickou dvouplotýnkou a el. troubou, lednicí s mrazákem, jídelním stolem a židlemi

Ložnice: vestavěná šatní skříň, manželské dvoulůžko

Koupelna: vana, koupelnová skříňka

WC: samostatné oddělené s pračkou.

V domě je celkem šest výtahů a v přízemí se nachází recepce, která funguje 24/7.

Parkování je bezplatné a bezproblémové přímo před domem nebo v jeho okolí.

Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě, ideální na procházky nebo vyjíždky na kole, kousek od Botanické zahrady a ZOO, plaveckého bazénu Šutka, 5min chůze od domu je nákupní centrum Krakov a velká Poliklinika.

Výborné spojení do centra Prahy (cca do 30min), autobusem (zastávka 2 min chůze od domu) do 10 min. na metro Kobylisy nebo zastávku tramvaje.

Nájemné je 15.000Kč/měs. + poplatky a zálohy ve výši 4.500,-Kč/pro 2 osoby.

Byt je okamžitě volný, ideální pro 2 osoby, při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit jeden nájem 20.000,-Kč, kauci ve výši 20.000,-Kč a provizi RK ve výši 15.000,-Kč.



Vyřizuje

Brožová Lenka**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rkzapa@volny.cz