

## Prodej pozemek Bydlení|Brno-venkov, Jihomoravský kraj, Pohořelice, 69123

69123, Pohořelice

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena vč.  
provize RK

**Celková plocha:** 852 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o celkové výměře 852 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě - města Pohořelice, který se nachází v klidné části nově budované obytné čtvrti, situované v blízkosti centra města, obchodního centra a současně i přírody. Jedná se o jednu z posledních, volných parcel, v tomto velmi žádaném a moderním, urbanisticky zdařilém satelitu!

Pozemek je rovinný, pravidelného obdélníkového tvaru, uliční šíře pozemku je 24,5 m, délka 35 m. Pozemek je částečně oplocen (z jedné strany od soudního pozemku). Veškeré potřebné inženýrské sítě (elektrické vedení, voda, kanalizace) se nachází na hranici pozemku.

K pozemku vede asfaltová obecní komunikace. V současné době je pozemek veden na katastru nemovitostí jako zahrada, ale dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie „Plochy bydlení - v rodinných domech“.

Pohořelice nabízí příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Jedinečnost lokality bezesporu spočívá v kombinaci velmi dobré občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti jak do Brna, Mikulova, tak Znojma. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104399.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Slezáková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)