

Dvojkancelář 32 m² - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**8 900 Kč**

za měsíc

Paušál za služby a energie
141 Kč / m² / měsíc (4500
Kč). Nájemce neplatí
provizi



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Plocha kanceláři:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Univerzální možnosti využití. Prostory po rekonstrukci. Fixní poplatky bez nedoplatků. Předmětem pronájmu jsou dvě průchozí, a současně samostatně přístupné kanceláře o celkové rozloze 32 m², které se nachází v prvním patře (2. NP) administrativní budovy v pražské Libni (oplocený areál při ulici Ocelářská, v těsné blízkosti OC Galerie Harfa / O2 Arény). Kanceláře mají zhruba čtvercový půdorys a prakticky identické rozměry a rozlohu (2 x 16 m²). Toaleta se nachází na společném patře. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. S výjimkou internetu jsou veškeré služby, včetně topení a elektřiny hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně poplatků a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kvalitních kanceláří na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Přihlášení sídla či provozovny, a také možnost označení firmy jsou samozřejmostí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií a dokumentace ke stažení je k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.