

RD 2+1, Třebívlice, okr.Litoměřice. 75m2 obytné plochy, 273m2 pozemků, po rekonstrukci.

Husova, Třebívlice

3 500 000 Kč

za nemovitost

vč.právních služeb,
advokátní úschovy a
dalšího.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme hned dva rodinné domy, funkčně spojené do jednoho celku.

Dům je přízemní, nepodsklepený, bez obytného podkroví, jeho současný majitel v posledním desetiletí provedl jeho prakticky kompletní rekonstrukci - od izolací podlah, stěn, výměny oken a dalších prvků, až po střechu.

Dům je umístěn v širším centru Třebívlic, menší, ale dobře vybavené obce s dlouhou historií a slibně se rozvíjející současností. Nachází se zde základní občanská vybavenost, spojení s okolím zajišťuje autobusová a vlaková doprava, okolí je turisticky vyhledávanou lokalitou.

Vlastní dům je, s ohledem na umístění v historické zástavbě, přístupný komunikací pouze pro pěší, je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a veřejnou síť elektro. Z obou stran je doplněn menšími pozemky - z jedné strany dvorkem, z druhé strany zahrádkou s menšími zemědělskými stavbami. Jak už bylo uvedeno výše, v nedávné minulosti byl dům kompletně rekonstruován, z hlavních prací zbývá dokončit pouze fasádní omítky a venkovní úpravy.

Hledáte bydlení pro menší rodinu, kde nebudete do rekonstrukce muset v blízké budoucnosti prakticky nic investovat? Nebo třeba rekreační objekt ve vyhledávané části Českého středohoří? Přijďte se podívat, věřím, že si Třebívlice můžete zamilovat i Vy!



Vyřizuje

Michal Broft**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** michal.broft@re-max.cz