

Prodej Rodinný dům, 294 m² | Středočeský kraj, Beroun, Svatá, 194, 26751

26751, Svatá



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům (294 m² podlahové pl.) s mírně svažitém pozemkem (817 m²) s překrásným výhledem na Brdské vrcholy, Svatá u Berouna.

Dům byl postaven v r. 1984 a obýván po generace původními majiteli. Dnes už je pro jejich potřeby příliš velký a nabízí jej případným zájemcům ke koupi. Nachází se v Chráněném krajinném území, kde je již stavební uzávěra. Jedná se o třípodlažní budovu o dispozici 6+2, kdy přízemí je částečně zapuštěno do svahu.

Dole nalezneme garáž (20 m²), koupelnu (13 m²), 2x chodbu (14 a 8 m²), komoru (1,5 m²), sklad (15,5 m²) a kotelnu (13 m²). Celková výměra přízemí činí 86 m².

V prostředním patře je obývací pokoj (21 m²) s balkonem (7 m²), kuchyně (15 m²) opatřena kuchyňskou linkou se sporákem, koupelna (5 m²) s vanou, umyvadlem a wc, chodba (13 m²) a dvě ložnice (15 a 16,5 m²). Celková výměra prostředního patra činí 100 m².

V horním patře máme velký obývací pokoj (46 m²) s balkonem (12 m²), chodbu (8 m²) a dvě ložnice (23 a 20 m²). Z horního patra by bylo snadné udělat samostatnou bytovou jednotku s vlastním vchodem z ulice, což byl také původní

záměr majitelů, který již nezrealizovali. Jeho výměra činí 108 m².

Využit by se dala i prostorná půda.

Dům je připojen na elektřinu, Plyn zde není. Topí se kotlem na tuhá paliva. Dům má vlastní kopanou studnu s pitnou vodou o hloubce 25 m, která je hojná i v letních měsících. Vodu v domě ohřívá bojler. Odpad je sveden do septiku. Lze ovšem připojit na obecní vodovod (hotová přípojka) a kanalizaci, které vedou v přilehlé ulici a tudíž jsou na hranici pozemku.

Konstrukce budovy je zděná, na střeše máme eternit. Plastová okna v r. 2020 všude nahradila původní dřevěná. Na stěnách je dřevěné obložení nebo omítka. Na domě z venku pak břizolit.

Na zahradě nalezneme další stavby. Je zde garáž, dílna, chlév, kůlna a opravdu velký skleník. Před vstupem do domu je velká pergola porostlá vinnou révou. Odtud se sejde po betonovém chodníčku dolů do zahrady. Zde je několik ovocných stromů. Celý pozemek je oplocen.

Zahrada a oba balkóny jsou orientovány na JV. Výhledu nic nebrání, jelikož dále už jsou jen pole a kopce. Je skutečně dechberoucí.

Obec Svatá se nachází asi 10 km západně od Berouna. Rozkládá se kolem skalnatého kopce Svatá nebo Obecná skála (481 m n. m.) z jehož vrcholku je rozhled do všech stran.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová doprava do měst Králův Dvůr - Beroun a Zdice. Zdice jsou také hlavním železničním uzlem, odkud jezdí pravidelné vlaky do Prahy, Plzně, Českých Budějovic, Strakonice a dále. V Praze na Smíchově jste vlakem za 45-50 min. a interval mezi spoji je 15-20 min. Autem jste v Praze na Zličíně za 20 min. díky napojení na D5.

Doporučujeme k prohlídce.

PENB zatím není k dispozici.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104389.