

Krásný byt 3+1/L, 75 m², garáž, 2x parkovací místo, panel, OV, Železná Ruda, 1. máje

1. máje, 34004, Železná Ruda



8 450 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.
Hypotéka možná.



Vyřizuje
Bohuslav Papírník
Tel.: 221 503 381-3
GSM: 739406126
E-mail:
papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.58
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný, výborně dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v pětipatrovém panelovém domě v centru Železné Rudy, ul. 1. máje.

Nádherný výhled na Javor. Překrásné prostředí Šumavského národního parku.

Velmi úsporná budova (PENB „B“). Fotovoltaická elektrárna (výroba elektřiny pro dům) a solární kolektory (ohřev vody pro dům). Zatepleno expandovaným polystyrenem - 15 cm. Tříkomorová plastová okna.

Byt 3+1, zasklená lodžie, 75 m², 2x „respektované“ parkovací místo + možnost přikoupení garáže za 450.000,-Kč + sklep 2,6 m², 4.patro z 5, s výtahem.

Velká sušárna x kolárna x kočárkárna. Orientace oken na jihozápad a jihovýchod. Stropy vysoké 258 cm. Na podlahách plovoucí lamino a dlažba. Koupelna s velkým sprchovým koutem, WC oddělené.

Kuchyňská linka se všemi spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnka, pračka, sušička a digestoř s odtahem do stoupačky. Byt může zůstat po dohodě částečně zařízen nábytkem.

Vytápění plynovým kotlem v domě. Plastové stoupačky. Parkování před domem na dvou „vyhrazených - respektovaných“ stáních.

Velmi nízké reálné poplatky 4.980,-Kč/měs. Včetně elektřiny (600,-Kč), tepla (1.000,-Kč) a fondu oprav (2.340,-Kč).

400 m od domu Ski areál Samoty. 1km pak Ski areál Belvedere a Nad nádražím. Ski areál Špičák 3 km, Grosser Arber 13km. Množství cyklostezek a běžeckých tras.

Lze financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru.

Energetická náročnost „B“ - velmi úsporná.

Více fotografií (39) na stránkách blanikreality pod ID: 7451.