

## Prodej domu s prodejnou a prostorným bytem s dispozicí 4+1 v Mladé Vožici

Husovo náměstí, Mladá Vožice

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně realitního a  
právního servisu

Vyřizuje

**Richard Kašpar****GSM:** +420702190820**E-mail:**[richard.kaspar@re-max.cz](mailto:richard.kaspar@re-max.cz)

|                               |                        |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 435 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 232 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1720 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě rodinného domu s obchodem přináší skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení spojené s podnikáním. Tato nemovitost nabízí nejen bydlení s obchodním prostorem, ale také velkou stodolu, skladovací prostory a slunnou zahradu.

S výhodnou polohou na hlavní ulici, kousek od autobusového nádraží a pošty, získáte snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. S obchodem v přízemí a prostorným bytem v prvním patře disponuje dům vším, co potřebujete pro komfortní bydlení a podnikání ve vlastním prostoru.

Dispozice nemovitosti:

Přízemí je obchod o výměře 52 m<sup>2</sup> se sociálním zázemím a technickou místností propojený s chodbou o výměře 23 m<sup>2</sup>,

sklepem celkové výměře 27 m<sup>2</sup> a schody do patra. Dále je zde průjezd do dvora a horní části pozemku.

V prvním patře je byt o dispozici 4+1 s prostornou halou a zasklenou verandou o celkové výměře 130 m<sup>2</sup>.

V horní části pozemku je stodola s průjezdem na zahradu, pergola, garáže, dílna a další prostory pro vše co budete potřebovat.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn a elektrickou energii. Navíc má vlastní studnu, což je významné při optimalizaci nákladů. Má kombinované vytápění plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Pro více informací, doplňující fotografie a nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.