

Prodej domu s prodejnou a prostorným bytem s dispozicí 4+1 v Mladé Vožici

Husovo náměstí, Mladá Vožice

6 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně realitního a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	1720 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě rodinného domu s obchodem přináší skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení spojené s podnikáním. Tato nemovitost nabízí nejen bydlení s obchodním prostorem, ale také velkou stodolu, skladovací prostory a slunnou zahradu.

S výhodnou polohou na hlavní ulici, kousek od autobusového nádraží a pošty, získáte snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. S obchodem v přízemí a prostorným bytem v prvním patře disponuje dům vším, co potřebujete pro komfortní bydlení a podnikání ve vlastním prostoru.

Dispozice nemovitosti:

Přízemí je obchod o výměře 52 m² se sociálním zázemím a technickou místností propojený s chodbou o výměře 23 m², sklepem celkové výměře 27 m² a schody do patra. Dále je zde průjezd do dvora a horní části pozemku.

V prvním patře je byt o dispozici 4+1 s prostornou halou a zasklenou verandou o celkové výměře 130 m².

V horní části pozemku je stodola s průjezdem na zahradu, pergola, garáže, dílna a další prostory pro vše co budete potřebovat.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn a elektrickou energii. Navíc má vlastní studnu, což je významné při optimalizaci nákladů. Má kombinované vytápění plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Pro více informací, doplňující fotografie a nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Richard Kašpar**GSM:** +420702190820**E-mail:** richard.kaspar@re-max.cz