

Prodej bývalé zemědělské usedlosti v Mladoňovicích 3+1 (okres Třebíč)

Mladoňovice



2 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Zuzana Weiserová

GSM: +420777082664

E-mail:

zuzana.weiserova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Plocha zahrady:	1241 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bývalé zemědělské usedlosti s obytným domem 3+1, která prošla částečně rekonstrukcí a ještě další bude potřeba. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení v rodinném domě nebo chalupu s možností vlastního upravení a zároveň chtějí mít dostatek prostoru pro své koníčky či podnikání.

Hlavní rysy:

Tato nemovitost se nachází na pozemcích o celkové rozloze 1668 m². Zastavěná plocha domu je 163 m² na stavebním pozemku o výměře 427 m².

Obytný dům 3+1, kde je počítáno se 2 koupelny, v současné době prochází rekonstrukcí, což vám umožňuje dokončit dům dle vlastních představ. Dům je částečně podsklepený a má prostorné podkroví.

Vedlejší stavby: K nemovitosti náleží další dvě stavby. První slouží jako prostorná garáž, ideální pro vaše vozidlo či dílnu. Druhá stavba, tradiční stodola, poskytuje obrovský potenciál pro využití jako sklad, pracovní prostor nebo pro realizaci vašich kreativních projektů. I zde je nutná rekonstrukce.

Na nádvoří se nachází studna.

Zahrady: K domu z boku přiléhá menší zahrada (221 m²), která je perfektní pro odpočinek a menší zahradničení. Za domem se rozkládá větší zahrada (1021 m²), přístupná skrze stodolu, kde na Vás čeká cca 20 vzrostlých, plodících stromů. Tato zahrada je ideálním místem pro pěstování vlastních plodin, relaxaci nebo hraní s dětmi.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné oblasti Jihomoravského kraje, obklopena přírodou a lesy, což přináší klid a soukromí daleko od městského ruchu, avšak s dobrým dopravním spojením do nejbližšího města. Naproti domu se nachází dětské hřiště.

Příležitost:

Tato nabídka je ideální pro kutily, zahradníky, nebo pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov upravit přesně podle svých představ. Také nabízí vynikající potenciál pro investici do rekonstrukce a následného prodeje či pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a možnost ukázat Vám všechny kouzla tohoto jedinečného místa.