

Prodej, rodinný dům, 2+1, 37 m², Netřebice

38232, Netřebice



2 550 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar
GSM: 608 115 501

E-mail:
kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	38 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha zahrady:	92 m ²	Popis vybavení:	Viz foto a dohoda.
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, chalupy, 2+1, se zahrádkou a uzavřeným dvorem v obci Netřebice.

Jedná se o část původní částečně podsklepené zemědělské usedlosti o zast. ploše cca 90 m², kde zdařilou rekonstrukcí byl v hlavní severní části vytvořen útulný byt 2+1 s obývacím o 12 m², kuchyní o cca 11 m², ložnicí o 8,6 m² a koupelnou o 4 m² s vanou WC a umyvadlem a chodbou o 2,8 m². Další prostory se zatím nepodařilo dokončit, včetně možnosti částečně vestavěného podkrovní, přístupného po již instalovaných schodech.

Na východně orientovanou, prkeným plotem ohraničenou zahrádku je přístup skrz zatím nedokončenou část domu, k dispozici sklep.

Uzavřený dvůr o cca 45 m² nabízí absolutní soukromí a vybízí k vytvoření příjemného posezení, či parkovacího stání. Celková plocha pozemků 227 m². O teplo se stará krb s výměníkem, napojený na podlahové topení, voda s obecního řadu, odpad sveden do kanalizace.

Ačkoli obec Netřebice aktuálně protíná protíná mezinárodní silnice E55, v dohledné době se stane klidným místem, díky dobudování dálnice D3. Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic 22 km, na hraniční přechod Dolní Dvořiště 18 km. Ev. číslo: 646581.