

Prodej pěkného rodinného domu ve Šluknově

Fűgnerova, 40777, Šluknov



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Hejduková
Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail:
gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k prodeji velmi pěkný, zrekonstruovaný rodinný dům, ve vyhledávané lokalitě ve Šluknově pouhých 700 m vzdálený od centra. Dům se nachází na krásném, slunném, klidném místě, nedaleko NP České Švýcarsko. Nemovitost je přístupna z místní zpevněné komunikace a je posazena do mírně svažitého terénu. Jde o samostatně stojící, z části podsklepenou budovu. Vytápění domu je řešeno lokálním plynovým topením, voda přivedena z veřejného řádu, odkanalizování svedeno do žumpy.

Dům o dispozici 5+1 - vstupní chodba, obývací pokoj, jídelna, kuchyň s vestavěnou spíží, koupelna + sprcha + WC, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem, chodba s východem na zahradu a vstup do sklepa. V druhém patře

se nachází další místnosti - 1. je ložnice a šatna, 2. je pokoj průchozí do ložnice a WC. Z chodby se jde na hezkou, suchou, prostornou půdu. Dům má zastavěnou plochou 219 m² a zahradu 296 m² ideální na údržbu. Je zde altán, jezírko s lekníny, ovocné stromy, okrasné keře a zahradní domek na nářadí. Pod domem je kryté stání na auto.

Pokud hledáte krásné místo pro klidné bydlení, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby. Financování zdarma zajistíme. Neváhejte mě kontaktovat- Tel.: 739 626 944