

## Pronájem restaurace, Rudná

Havlíčkovo nám., Rudná

**30 000 Kč**

za měsíc

Majitel požaduje odstupné za vybavení ve výši 2 400 000,- Kč.

|                               |                            |                              |                        |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 540 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 188 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 3675 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Snili jste někdy o provozování vlastní restaurace? Nyní máte jedinečnou příležitost si tento sen splnit a stát se součástí gastronomické scény v Rudné u Prahy. Restaurace na frekventovaném místě, která původně sloužila jako oblíbená pizzerie, je nyní k dispozici k pronájmu a čeká na nového provozovatele.

Restaurace se nachází v samotném srdci Rudné u Prahy, což je lokalita známá svou živou atmosférou a atraktivitou jak pro místní obyvatele tak i návštěvníky. Díky vynikající poloze máte zaručenou vysokou míru viditelnosti a přístupnosti.

Prostory restaurace jsou plně připraveny pro okamžité zahájení provozu. K dispozici je kompletní vybavení pro restaurační činnost, včetně kuchyňského zařízení, jídelního náčiní a interiérového vybavení. Venkovní terasa pak poskytuje ideální prostor pro hosty, kteří si chtějí vychutnat své jídlo a nápoje na čerstvém vzduchu.

Nájemné činí 30 000,- Kč/měsíčně, dále se hradí poplatky spojené s užíváním prostor a služeb. Současný provozovatel též požaduje odstupné za vybavení ve výši 2 400 000,- Kč.

Tato restaurace nabízí skvělou příležitost pro podnikatele v oboru pohostinství, kteří hledají stabilní a atraktivní podnikatelský projekt v Rudné u Prahy. Pokud budete chtít detailní informaci, nebo si případně domluvit prohlídku tak mne neváhejte kontaktovat. Mějte se fajn.



Vyřizuje

**Ing. František Mach****Tel.: +420 774774387****GSM: +420 774774387****E-mail: [frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)**