

Prodej, domy/rodinný, 210 m², Střední 71/10, Veleslavín, 16200 Praha 6 [ID 58000]

Střední, Praha 6, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	373 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej 1/2 rodinného domu ve velmi žádané a lukrativní lokalitě Praha - Veleslavín, který v sobě skrývá výjimečný potenciál.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 745 m² a mimo jiné je vhodný pro vícegenerační užívání. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a v každém z nich je byt s dispozicí 3+1 a velikosti 141 m² se samostatnými vstupy.

Nabízený podíl o velikosti id. 1/2 se vztahuje k jednotce umístěné v 2.NP (1. patře) a váže se k němu i podíl o velikosti id. 1/2 na půdních prostorách a sklepu, který je možné přestavět na bytovou jednotku o velikosti cca 70 m².

Největší potenciál tato nemovitost nabízí při kompletní přestavbě, při které je možné zvětšit podlahovou a případně i zastavěnou plochu. Tyto informace vychází z platného územního plánu a z regulativu předmětné lokality.

Dům se nachází v klidné části pražského Veleslavína nedaleko metra Veleslavín. Ve vzdálenosti cca 10 minut chůze najdete kompletní občanskou vybavenost – dětská hřiště a sportoviště, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárnu, obchody i restaurace.

Dopravní dostupnost je také výborná – stanice metra a autobusu Veleslavín je cca 5 min. chůze a za cca 10 min. se můžete napojit na Městský okruh nebo dálnice D5 a D6.

Lze financovat hypotečním úvěrem a rádi Vám vypracujeme nezávislou nabídku od všech bank.

=====

Dům v minulosti neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, v případě zájmu bude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy.

V případě více zájemců se o kupní ceně nemovitosti bude jednat. Vlastníci si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.