

Pronájem domu 5+1, Guth-Jarkovského, Úvaly u Prahy, 124 m²

Guth-Jarkovského, 25082, Úvaly



47 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6000,-Kč poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

inzerce@idealninajemce.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Plocha zahrady:	806 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nejbližších dnech započne úprava pozemku a oplocení přední části domu, které bude tvořit Gabionový plot.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností především do Prahy, Hradce Králové nebo Mladé Boleslavy - nabízíme Vám dlouhodobý podnájem novostavby nízkooenergetického, rodinného domu o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami, užitnou podlahovou plochou 124 m² ve dvou patrech a pozemkem 806m² v Úvalech u Prahy.

V pěší dostupnosti je vzdálené vlakové nádraží, ze kterého se dostanete do centra Prahy za cca 15 minut jízdy vlakem. Přízemí domu se skládá z centrální chodby se vstupem do všech pokojů. Velkého obývacího pokoje rozděleného na dvě části společného s kuchyní. Z obývacího pokoje je přes plánovanou terasu vstup na zahradu. V přízemí je dále koupelna

vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a technická místnost.

Po schodech se vchází do prvního patra s třemi ložnicemi, velmi prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem a pracovní / šatnou.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo napojené do radiátorů. Ze střechy je svedena příprava pro FVE.

V týdnu od 18.3. do 22.3 bude v domě nainstalována kuchyňská linka zn. Oresi, kterou můžete vidět na vizualizaci.

Jakmile to počasí dovolí započne kompletní úprava pozemku vč. odvezení přebytečné suti která vyvrcholí celkovým zatravněním celého pozemku. Majitel v tomto období nabízí snížení nájmu za zhoršený standart užívání domu.

V Úvalech se najdete kompletní občanskou vybavenost, kterou potřebujete ke spokojenému životu. Je zde hned několik základních i mateřských škol, obchodů s potravinami, lékárna, poliklinika a v neposlední řadě nespočetné množství sportovních aktivit. Pro ty můžete využít Přírodní park Klánovice - Čihadla, který je doslova za domem.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku domu se na nás neváhejte obrátit.