

## Pronájem domu 5+1, Guth-Jarkovského, Úvaly u Prahy, 124 m<sup>2</sup>

Guth-Jarkovského, 25082, Úvaly

**47 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6000,-Kč poplatek  
za podnájem

|                               |                    |                                 |                                         |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 124 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 806 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 806 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                 |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nejbližších dnech započne úprava pozemku a oplocení přední části domu, které bude tvořit Gabionový plot.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností především do Prahy, Hradce Králové nebo Mladé Boleslavy - nabízíme Vám dlouhodobý podnájem novostavby nízkooenergetického, rodinného domu o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami, užitnou podlahovou plochou 124 m<sup>2</sup> ve dvou patrech a pozemkem 806m<sup>2</sup> v Úvalech u Prahy.

V pěší dostupnosti je vzdálené vlakové nádraží, ze kterého se dostanete do centra Prahy za cca 15 minut jízdy vlakem. Přízemí domu se skládá z centrální chodby se vstupem do všech pokojů. Velkého obývacího pokoje rozděleného na dvě části společného s kuchyní. Z obývacího pokoje je přes plánovanou terasu vstup na zahradu. V přízemí je dále koupelna vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a technická místnost.

Po schodech se vchází do prvního patra s třemi ložnicemi, velmi prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem a pracovní / šatnou.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo napojené do radiátorů. Ze střechy je svedena příprava pro FVE.

V týdnu od 18.3. do 22.3. bude v domě nainstalována kuchyňská linka zn. Oresi, kterou můžete vidět na vizualizaci. Jakmile to počasí dovolí započne kompletní úprava pozemku vč. odvezení přebytečné suti která vyvrcholí celkovým zatravněním celého pozemku. Majitel v tomto období nabízí snížení nájmu za zhoršený standart užívání domu.

V Úvalech se najdete kompletní občanskou vybavenost, kterou potřebujete ke spokojenému životu. Je zde hned několik základních i mateřských škol, obchodů s potravinami, lékárna, poliklinika a v neposlední řadě nespočetné množství sportovních aktivit. Pro ty můžete využít Přírodní park Klánovice - Čihadla, který je doslova za domem.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku domu se na nás neváhejte obrátit.