

Prodej Rodinný dům, 105m² | Jihočeský kraj, Strakonice, Volyně, Karla Čapka 348, 38701

Karla Čapka, 38701, Volyně



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje
Michaela Waloszková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností občanskou vybaveností? Je tato nabídka určená právě Vám. Dovolujeme si Vám nabídnout dům ve městě Volyně. Jedná se o prodej rodinného domu o dispozici 4+1 (105 m²) se zahradou, zastřešeným posezením (9,2 m²) a dostupnost k domu ze spodní a horní zahrady. Celý pozemek i s domem má 501 m² a nachází se v klidné ulici kousek od náměstí a parku. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, dále pak projdete chodbou do zadních pokojů - ložnice a dětský pokoj. Po dřevěném schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází pokoj s koupelnou a vanou. Z kuchyně je možnost vstupu na zastřešenou terasu a do zahrady. Dům je částečně podsklepen, kde to lze využít na uskladnění potravin. Na domě proběhla v roce 2018 rekonstrukce elektřiny, vody, odpadů, omítek, koupelen. V roce 2020 výměna střešních krovů, krytiny a zateplení, 26 solárních panelů. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo voda-vzduch s rozvedem do radiátorů a ohřev vody. Nízké měsíční náklady díky solárním panelům. Z 90% je dům soběstačný a díky tomu má nízké náklady na provoz (800,-Kč voda + elektřina cca 500Kč mimo sezónu a v topnou sezónu 3000Kč/měsíčně). Napojení na obecní vodu a kanalizaci. Zahrada domu nabízí jak odpočinkovou část, tak možnost i zahradničení (studna užitková). PENB štítek se připravuje. Volyně je ideálním místem, kde v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a zároveň pro milovníky přírody a hor. Šumava pak nabídne nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Volyně, která leží 12 km od Strakonice a 18 km od Vimperka. Ráda vás nemovitostí provedu na osobní prohlídce a pomůžu zajistit nejvýhodnější způsob financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční

číslo zakázky N104427.