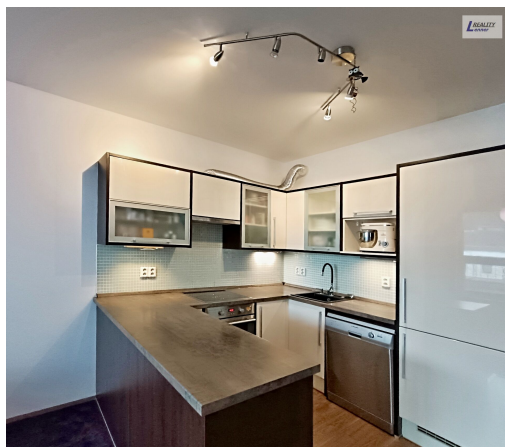


Pronájem bytu 2+kk/ terasa, komora, park. stání, 58 m²

Svitáková, Praha 13, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ 5.600 Kč služby a zálohy
(1-2 osoby)



Vyřizuje

Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle popisu
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 2+kk částečně zařízené v perfektním stavu, v tichém prostředí ihned k pronájmu včetně garážového stání - Britská čtvrť Praha 5.

Nabízím k pronájmu byt 2+kk, částečně vybavený, stavba z roku 2011, na adrese: Svitáková 2729/4 (komplex Britská čtvrť), Praha 5, ve 4. patře ze 7, s výtahem. Jedná se o jižně orientovaný byt s výhledem do malého klidného parku uvnitř vnitrobloku, v blízkosti metra B - Stodůlky (5 min pěšky).

Výměra bytu 48,8 m² + prostorná zastřešená terasa 9,6 m² + plně kryté garážové stání.

Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s kapacitní vestavěnou skříní, koupelna s vanou včetně WC, předsín a menší komora (1x3 m) přímo v bytě. Terasa je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice.

Zařízení bytu

Byt je částečně vybaven nábytkem. V obývacím pokoji je obývací stěna. V kuchyni plně vybavená kuchyňská linka s nádobím i se spotřebiči (sklokeramická deska, el. trouba Electrolux, lednička, mrazák, myčka Electrolux). V ložnici je vestavěná kapacitní šatní skříň na míru, světlo na dálkové ovládání s možností nastavení jasu a barvy světla. Prostorná koupelna s vanou, umyvadlo v umyvadlové skřínce, zrcadlová stěna s osvětlením nad umyvadlem WC a pračkou Whirlpool. V předsíni věšák na kabáty. Komora stěna s regálem po celé délce a věšák.

Možné zařízení, které lze do bytu po dohodě doplnit

Postel o velikosti 1,5 lůžka, 2 klubová křesílka, jídelní stůl vhodný ke křesílkům, psací stůl.

Nájemné bez poplatků:

23.000,-Kč/měsíc + zúčtovatelná záloha na služby 5.500 Kč/měsíc (pro 1-2 osoby) včetně garáže
nebo

21.000,-Kč/ měsíc + zúčtovatelná záloha na služby 5.500 Kč/měsíc (pro 1-2 osoby) bez garáže.

Kauce ve výši 40.000,-Kč (lze rozložit na splátky)

Poplatek RK 23.000 Kč, nebo dle dohody (část by uhradil i pronajímatel).

Okolí domu

Byt se nachází přímo na metru B – stanice Stodůlky (5 minut pěšky).

V dochozí vzdálenosti jsou též autobusy směr Velká Ohrada, Řeporyje a Nádraží Veveslavín. Letiště Václava Havla je snadno dostupné MHD (doba cesty cca 25 min, 1 stanice metro, autobus č.100).

V nejbližším okolí dále najdete: poštu, Alza box, Zásilkovnu, restaurace, posilovnu, kadeřnictví, obchody: Tesco, IKEA, DM drogerie, Pekařství, menší potraviny a další.

Byt je ihned volný k nastěhování, preferuji dlouhodobý pronájem pro 1-2 dospělé osoby.

Byt je možné si prohlédnout po telefonické domluvě.