

Prodej - Byty

číslo zakázky: **180814**

Prodej bytu 3+1

Prosečné

2 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám ke koupi nabízím prostornou bytovou jednotku 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 67 m². Byt se nachází v Podkrkonoší v obci Prosečné, vzdálené 1 km od Hostinného, 10 km od Vrchlabí a 20 km od Trutnova. Umístěný ve druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu, tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení.

Popis bytu:

Bytová jednotka 3+1 disponuje velkou vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s vanou a toaletou. K bytu náleží také praktická sklepní kóje. Okna jsou plastová, což zajišťuje dobrou izolaci, a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje bojler. Přestože je plyn v domě zaveden, do bytu není připojen.

Byt prošel v roce 2013 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala koupelnu, WC, kuchyň, odpady, podlahy a další. Díky tomu je byt v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Vybavenost a okolí:

U domu je k dispozici zahrada, která poskytuje místo pro odpočinek. Parkování vozidel je možné přímo u domu. Obec Prosečné disponuje základní občanskou vybaveností. Kompletní vybavenost naleznete v 1 km vzdáleném městě Hostinné, což zajišťuje výbornou dostupnost všeho potřebného.

Proč koupit tento byt?

Tento byt nabízí pohodlné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst. Je ideální pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic. Nezmeškejte tuto příležitost vlastnit byt v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě Podkrkonoší.

Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku. Těším se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz