

Prodej Rodinný dům, 60m² | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Žamberk, Draha 318, 56401

Draha, 56401, Žamberk



2 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Bc. Stanislav Dubec

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi roztomilý, částečně zrekonstruovaný rodinný či rekreační domeček 2+kk o velikosti 60,25 m² a stodolou cca 20m² v obci Žamberk. Pozemek o velikosti cca 372 m² vč zastavěné plochy, nezastavěná plocha vedená jako zahrada je v osobním vlastnictví. Stodola, nyní využívána jako zahradní domek, je zakreslena na katastru nemovitostí a lze ji předělat dle své představy (např. na posezení). Dispozice domu dle přiloženého plánu. Přízemí nemovitosti je zrekonstruované (2022-2024) - elektřina, odpady, rozvody vody, plastová okna - dvojsklo, koupelna, kuchyně. Topení pomocí kamen na tuhá paliva, podlahové topení v koupelně a klimatizace. Ohřev vody el. boilerem. Střecha původní, dřevěné došky pokryté eternitem, stropy - trámové. Kanalizace a voda - obecní, v řešení obce i nový chodník, plynová přípojka na pozemku. Autobusová zastávka pár kroků od domu. Obecní úřad, základní škola, obchody či centrum města v docházkové vzdálenosti cca 12min pěšky. Vlaková zastávka cca 6 min autem. Financování zajistíme s naším prověřeným specialistou - řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou hypoteční konzultantkou s péčí připraví hypotéku přesně na míru vašim potřebám. Přijďte na prohlídku ! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104398.