

Prodej - Byty

číslo zakázky: 129209

**Výjimečný byt na prodej 4kk 125m, skvělá
lokalita v centru Prahu na metru a tramvaji
Malostranská, p**

Valdštejská, Praha 1, Praha

24 980 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, prostorný více než stometrový byt s výjimečnou polohou a výhledem na Pražský hrad je příjemný i komfortní pro rodinný život nebo práci. Pár minut pěšky a jste centru Prahy i v přírodě Letenských sadů nebo se metrem z Malostranské stanice přiblížíte kamkoliv kam bude třeba.

Chytrá dispozice mezonetového bytu umožňuje i více generační bydlení a díky výhodné lokalitě v historickém centru i lukrativní adrese je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu a pohodlného bydlení v blízkosti všech důležitých míst ve městě nebo jen zajímavou příležitost na kapitálové zhodnocení nemovitostí.

Byt je v měšťanském renesančním domě po rekonstrukci s klidným vnitroblokem, který je k užívání hlavně v letních měsících.

Dispozičně je řešen jako 4kk má západní a východní orientaci.

Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou, do patra nás zavede dřevěné schodiště, kde se mám otevře rozlehlý obývací pokoj s kuchyní s vestavěnými spotřebiči, jídelním koutem a okny s výhledem na Pražský hrad, ložnice a velká druhá koupelna.

Designový dřevěný interiér je vytvořený na míru.

V okolí využijete restaurace, kavárny, také školy - mateřská školy, soukromá Park Lane International School a Malostranské gymnázium. 50m od domu je metro i tramvajová zastávka, v peším dosahu po centru. Čtvrť zpřijemňuje několik krásných šlechtických zahrad a historické Vojanovy sady.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420605810888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz