

## Prodej luxusního rodinného domu 6+kk/B ve Zdiměřicích

**29 895 000 Kč**  
za nemovitost

Albatrosová, Jesenice

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 262 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 360 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1165 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 903 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující       |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní vilu 6 kk/B na pozemku o rozloze 1163 m<sup>2</sup> v malebné obci Zdiměřice, nedaleko Prahy v okrese Praha-západ. Tato exkluzivní nemovitost, postavená v roce 2008, je skvělým zástupcem moderní architektury a nabízí nadstandardní vybavení.

Vila, která je postavena z kvalitních cihlových materiálů, se nachází na samostatném pozemku a nabízí prostorné 5 a více pokojů. Je rozdělena na dvě patra a disponuje užitnou plochou 329 m<sup>2</sup>. Interiér domu je vzdušný a plný světla, což vytváří příjemnou atmosféru.

- Vlastní studna s užitkovou vodou na zalévání zahrady.
- Výstavba provedena z nadstandardních materiálů a velmi kvalitně.
- Výška dveří 215 x 90 cm.
- Vzdušné a světlé prostory.
- Dům umístěn ve slepé ul.
- Krytý bazén s protiproudem

Přízemí domu je dominováno obrovským obývacím pokojem s jídelním koutem a moderní kuchyní. Zde se také nachází pokoj pro hosty, prostorná vstupní hala, sauna, koupelna s WC, schodiště a spíž.

Ve druhém patře se nachází galerie, která nabízí další prostor pro odpočinek a relaxaci. Dále zde najdete čtyři ložnice, tři koupelny s WC, šatnu, technickou místnost a dva balkony, které nabízejí nádherný výhled do okolí.

Kromě toho vila nabízí také další výhody, jako je vlastní studna s užitkovou vodou pro zahradu, krytý bazén s protiproudem o objemu 30 m<sup>3</sup> vody a garáž pro dva vozy s přístřeškem na další dva vozy.



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:** [martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)