

Prodej světlého bytu 2+kk, 50 m² - Bílovice nad Svitavou, ulice Lesní

Lesní, 66401, Bílovice nad Svitavou



4 890 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení uprostřed krásné přírody a uvítáte mít les doslova na dosah ruky? Nechcete se však vzdát úžasné dostupnosti do centra města Brna? Pokud Vaše odpovědi zní ano, tak právě Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej světlého bytu 2+kk v osobním vlastnictví, o celkové výměře 50 m² + cca 3 m² balkon. Velkým bonusem v této lokalitě je potom možnost vlastního parkovacího místa.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží 3 podlažního cihlového bytového domu kolaudovaného v roce 2002, který se nachází na ulici Lesní v Bílovicích nad Svitavou, kraje lesů vod a strání, tolik vyhledávané lokality všemi, co chtějí žít v čistém prostředí obklopeni přírodou, avšak bez nutnosti dlouhého cestování za prací. Cesta vlakem na brněnské hlavní nádraží trvá 10 minut, dále je k dispozici linka 75, noční linka N94 a v neposlední řadě linka 211, která má zastávku v těsné blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, tedy k dispozici jsou praktičtí lékaři, odborní lékaři, školka a to nejen státní, ale i školky soukromé, základní škola a v neposlední řadě i obchody a restaurace.

Byt samotný disponuje dostatkem úložných prostor v podobě vestavěných skříní v předsíni a ložnici. Jeho součástí je balkon, který není započítán v celkové výměře a samozřejmě i prostorný sklep. Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastním plynovým kombinovaným kotlem. V domě dále najdeme kolárnu a sušárnu.

Možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám případně ochotně pomůžeme.

Vzhledem k výjimečnosti této lokality se jedná i o velice dobrou investiční příležitost, což jenom podtrhuje fakt, že byt je v této chvíli pronajímán a velmi spolehlivý nájemník by v nájmu rád dále pokračoval. V opačném případě však nebude důvodem k protažení doby realizace tohoto realitního obchodu.

Kupní cena parkovacího stání je 200.000,- Kč.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout vaše nové bydlení během dne otevřených dveří, který se bude konat v sobotu, dne 6.4.2024. Pro domluvení konkrétního času mne, prosím, kontaktujte. Těším se na vás.