

Pronájem bytu 4+kk/T, 220 m2, nezařízený, Praha

Soukenická, 11000, Praha 1, Praha


57 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 12.000 Kč/měsíc, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika
Nüsserová
GSM: 775 777 749

E-mail:
nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	208 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného mezonetu 4+kk, s velkou galerií, vhodnou jako pracovna nebo herna pro děti a hezkou terasou, přímo u Náměstí Republiky, Palladia. Byt je situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem, využívaného slušnými nájemci na bydlení i kanceláře.

Tvoří jej vstupní hala, prostorný obývací pokoj, částečně spojený s kuchyní (kompletně vybavená kuchyňská linka) a vstup na terasu (12 m²), vhodnou pro posezení. Dále zde jsou 3 ložnice, přičemž jedna se nachází v přední části bytu, je od ostatních místností úplně oddělená, s přístupem do menší koupelny (sprchový kout), takže je ideální pro návštěvy, Au pair, rodiče. V druhé části bytu je pak ještě větší koupelna s rohovou vanou.

Další vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba a myčka), bezpečnostní dveře, na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vestavná skříň ve větší ložnici, úložné prostory na galerii, technická místnost s kotlem a pračkou.

V okolí veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Ideální pro rodinu.

K dispozici ihned.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek - nemovitost spadá pod výjimku §7 bod (10) zákona 406/2020

Sb., a proto uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.
Nájemné 57.000,-Kč/měsíc + energie a služby. Kauce, provize. Ev. číslo: 26283.