

Luxusní byt 3+kk v Praze 2 - Nové Město, ul. Dittrichova

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový

		vodovod	
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:		C - Vyhovující	

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme zcela nový, opravdu luxusně dokončený byt 3+kk o ploše 86,6m² (3.podl.z 6, celkem 12 bytových jednotek) situovaný ve velmi klidné, přitom skvěle dostupné lokalitě v Praze 2 - Nové Město, ul. Dittrichova.

Jedná se o byt v původní historické budově, jenž prošel, stejně jako celý dům, kompletní, velmi precizní a nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a zachování původních prvků. Výslednou podobu bytu obstaral, mimo jiné, zkušený člověk z Francie. Na podlaze jsou položeny parkety (styl Chevron - Hungarian Point), vysoké stropy (3,45m), velkoformátové obklady v koupelnách. Ideální orientace - východ/západ. K bytové jednotce přísluší sklepní kóje (7,1m - největší v objektu).

Ideální, klidná, přitom perfektně dostupná - minutu od metra a tramvaje, hned u náplavky u řeky Vltava, v okolí je mnoho skvělých restaurací, kaváren či kulturních zařízení.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).