

Prodej bytu 4+1, 78 m², DV, Litvínov, ul. Luční

Luční, 43542, Litvínov

**669 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu, neobsahuje poplatek na družstvu za přepis ve výši cca 650,- Kč.



Vyřizuje

Černohorský Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o užitné ploše 78m², který se nachází v Litvínově, části obce Janov, katastrální území Janov u Litvínova. Byt je situován v nejvyšším, 8. nadzemním podlaží panelového domu s jedním podzemním podlažím, což zajišťuje klid a soukromí. Velkým plusem je jeho umístění na okraji obce s krásným výhledem na přilehlý les, který přináší pocit klidu a bezprostředního spojení s přírodou. Byt je ve stavu označovaném jako dobrý, což nabízí novému majiteli možnost hned se nastěhovat nebo byt podle vlastních představ upravit. Dispozičně byt nabízí 5 místností, přičemž umožňuje efektivní využití prostoru. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s veškerými výhodami života na okraji obce, ale s rychlou dostupností do centra města. Doporučujeme prohlídku pro lepší představu o jedinečném potenciálu tohoto bytu. V případě potřeby financování rádi pomůžeme s vlastními finančními poradci. Přepis energií je samozřejmostí