

Prodej komerční budovy, 650 m², Buštěhrad, možný prodej na splátky

Žižkova, Buštěhrad

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Miroslav Fron**Tel.:** +420222516123**GSM:** +420777090109**E-mail:**mirek@real-expert.cz

Plocha kanceláří:	650 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi budovu ke komerčnímu využití v Žižkově ulici v Buštěhradu. Jedná se o objekt bývalé restaurace u Bečvářů se zastavěnou plochou 513 m². Budova je dvoupatrová, částečně podsklepená (36 m²). Užitná plocha cca 650 m². V přízemí se nachází obytná část restaurace (hlavní lokál s výčepem, 2 menší salonky k posezení, sociální zařízení a velká garáž s technickou místností). V prvním patře najdeme velký víceúčelový sál s pódium a zázemím pro účinkující, barem a velkým otevřeným grilem, dále kancelář, kuchyňský blok a sociální zařízení. Na úrovni 1 patra je nad garáží terasa s navazujícím bytem 2+kk (k rekonstrukci). Velmi vysoký půdní prostor nabízí možnost vestavy min. dvou bytových jednotek.

Budova (stáří cca 145 let) je zděná, v přízemí cihelné klanby, dřevění trámové stropy. Dřevěná dvojitá okna, vázaný dřevěný krov, střešní krytina Bonský šindel.

Buštěhrad je menší městečko kousek od Kladna a nedaleko od letiště Václava Havla. Ve obci je dobrá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost (dálnice D7 cca 2 km od města). Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. ID nabídky 23376