



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **00647**

## Prodej bytu 2+kk v projektu Holandská čtvrť Olomouc - Neředín

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Aloise Rašina, Olomouc

|                               |                   |                                  |                                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletní nabídka developerských projektů ke shlédnutí na našich stránkách.

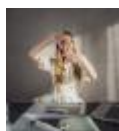
Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytových jednotek v poslední etapě developerského projektu Holandská čtvrť v Olomouci. Etapa s označením J + K je navazující a poslední etapou již stávající zástavby, která se nachází na rozhraní katastrálního území Neředín/Řepčín. Předpokládaný termín kolaudace obou domů je plánovaný na podzim 2024. V tuto chvíli je prodáno 65 % bytových jednotek.

Byt s označením 2.1.08 o dispozici 2+kk se nachází v 1.NP pětipodlažní budovy „K“. Bytová jednotka má rozlohu 61 m<sup>2</sup> k níž přísluší předzahrádka o velikosti 69,4 m<sup>2</sup>.

K dokoupení je komora na patře a vnitřní garážové stání v 1.PP budovy. V ceně standardního vybavení jsou vinylové podlahy, kompletní vybavení koupelny od koupelnového studia Ptáček s.r.o. a interiérové dveře. Barevné provedení standardu je dle přání klienta.

Projekt se nachází v oblíbené lokalitě města Olomouce s výbornou dostupností MHD, které Vás za pár chvil dopraví do centra města a zároveň s bezproblémovým výjezdem na dálnici. Na dosah je také známé nákupní centrum Olomouc city a Globus.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:** [anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)