

Prodej bytu 1+kk 36 m2 Vysočanská, Praha

Vysočanská, 19000, Praha 9, Praha



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste na startu své kariéry a hledáte svoje první vlastní bydlení, pak pro Vás máme zajímavý tip. Zároveň je nabídka vhodná i pro protřelé investory. Byt o dispozici 1+kk a výměře 36 m² se nachází přímo u stanice metra C Střížkov.

Aktuálně je byt pronajatý dlouhodobému a spolehlivému nájemníkovi. Pokud je Vaším zájmem tento byt dále pronajímat, pak by měl tento nájemník zájem pokračovat v nájemním vztahu dále. V bytě je už šestým rokem. V opačném případě se nájemní vztah zruší, s čímž je nájemník seznámen a počítá i s touto variantou.

Byt je situován v prvním patře panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Změn doznaly okna, výtah a společné prostory, bytový dům byl samozřejmě zateplen a také osazen novými lodžiemi. Navíc se pyšní nízkým fondem oprav.

Byt je slunný a jeho velkou výhodou je prostorná lodžie o výměře 7 m². Ta je orientovaná na jih s výhledem do klidné části se zelení a dětským hřištěm. Pár minut chůze se nachází také velký Park Přátelství. Pro ty, kteří rádi nakupují, je

v blízkosti OC Letňany. Na výpadovku D8 to budete mít sotva minutu jízdy.

Byt je v původním stavu, takže kdo má chuť, čas a nápady, může zde provést rekonstrukci podle vlastních představ.

K bytu náleží komora na patře. Základní občanská vybavenost (restaurace, lékárna, obchody a další služby) je dobře dostupná v místě, vchod do metra je přímo u domu. Zde se nachází také autobusová zastávka (bus 177,152,183,166 a další).

Těším se na Vás na prohlídkách.